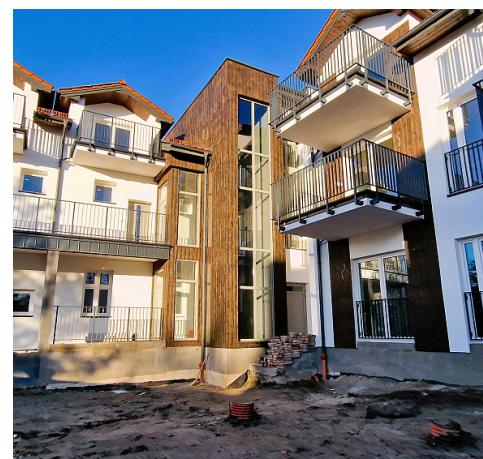


Lokal na wynajem - Tarnów

cena **2 000** zł

pow. całkowita: **35,00** m²,



opis nieruchomości

Lokale usługowo-mieszkalne na wynajem w Tarnowie ul. Franciszkańska

Zachęcamy do zaznajomienia się z unikalną ofertą lokali usługowo-mieszkalnych na wynajem przy spokojnej, malowniczej ulicy Franciszkańskiej 6 w Tarnowie. Sąsiadującej z ulicą Bernardyńską oraz Dąbrowskiego. Kamienica składa się z parteru oraz dwóch pięter, a dostęp między nimi ułatwi nowoczesna winda. Kamienica została całkowicie odrestaurowana z zewnątrz natomiast we wewnątrz trwają prace wykończeniowe.

Na parterze mieszczą się 3 lokale usługowe o powierzchniach 115 m², 90 m² i 60 m² z pomieszczeniami socjalnymi oraz łazienkami. Dają szerokie możliwości aranżacyjne i dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy.

Lokal 60 m² jest dodatkowo podpiwniczony, w którym wyeksponowana jest stylowa, ozdobna cegła. Idealnie nadaje się pod studio fotograficzne. Pozostałe dwa lokalne można przeznaczyć na gabinet kosmetyczny, biuro geodezyjne czy kancelarię adwokacką. Koszt wynajmu w zależności od lokalu od 3200 zł do 5200 zł.

Lokale mieszkalne znajdujące się na piętrze i poddaszu, nad którymi obecnie trwają prace wykończeniowe, oferują możliwość dostosowania wnętrza do konkretnych preferencji najemców. Jest to 8 przestronnych mieszkań o powierzchniach od 35 m²- 100 m² z dużymi oknami oraz balkonami, które stanowią doskonałe miejsce na chwilę relaksu czy stworzenie przytulnego zakątka. Ceny wynajmu mieszkań od 2000 zł do 4300 zł + opłaty, również w zależności od metrażu.

Atutami nieruchomości jest wejście do budynku bezpośrednio z ulicy, własny parking oraz zamontowane ogrzewanie podłogowe.

Lokalne dostępne w najbliższym czasie.

Posiadamy klucze, serdecznie zapraszamy na prezentację!

szczegóły oferty

Symbol	MP/13/2024	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	tarnowski
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Ulica	Franciszkańska
Nr domu	6	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	35, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	35, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	USŁUGOWO-MIESZKALNY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Liczba pomieszczeń	8	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Monitoring	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Balkon	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie www.mr.nieruchomosci.pl