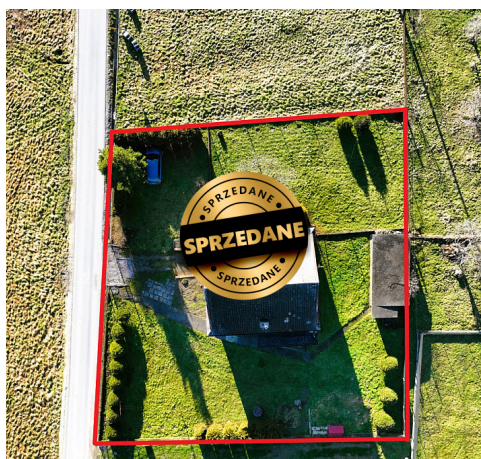


## Dom na sprzedaż - Pogórska Wola

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **984,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

# Dom jednorodzinny blisko Tarnowa

Do sprzedaży oferujemy dom z lat siedemdziesiątych, położony w malowniczej miejscowości Pogórska Wola, gmina Skrzyszów, powiat tarnowski

Budynek o powierzchni około 70 m<sup>2</sup> usytuowany jest na działce o powierzchni 984 m<sup>2</sup>, co zapewnia dużo przestrzeni do zagospodarowania według własnego uznania. Teren w całości ogrodzony siatką wraz z bramą wjazdową.

W skład pomieszczeń wchodzi na parterze: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, spiżarka, korytarz, ganek; piętro: pokój i kuchnia.

Dom, choć wymaga remontu, posiada wiele atrakcyjnych cech (dla mniej wymagającego klienta nadaje się do zamieszkania). Jest w całości podpiwniczony, co daje dodatkową powierzchnię użytkową, a także posiada garaż - idealne miejsce dla twojego auta lub jako miejsce do przechowywania rzeczy rzadziej używanych.

Duży taras. Wszystkie media.

Dojazd do nieruchomości jest wygodny dzięki gminnej drodze asfaltowej, co jest dużym plusem. Bliskie sąsiedztwo drogi krajowej numer 94.

Ta oferta to świetna okazja dla tych, którzy szukają domu do remontu i chcą go dostosować do swoich potrzeb.

W związku z nieobecnością właścicieli w kraju i ewentualnym przyjazdem na kilka dni, transakcja wyłącznie gotówkowa.

Możliwość personalizacji tego miejsca jest prawdziwym atutem i daje przyszłemu właścicielowi szansę stworzenia idealnego domu marzeń.

Wszelkie szczegóły oraz możliwość oglądnięcia po bezpośrednim kontakcie telefonicznym pod numerem 600 576 376.

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>1/2024</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>RUCHLIWA ULICA</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta sprzedana</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>299 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>małopolskie</b>	Powiat	<b>tarnowski</b>
Gmina	<b>Skrzyszów</b>	Miejscowość	<b>Pogórska Wola</b>
Kod pocztowy	<b>33-152</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>
Powierzchnia całkowita	<b>70, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>984, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>30, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>32, 00</b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>70, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>1972</b>	Standard	<b>DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DOBRY</b>
Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>PIEC WĘGLOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	<b>TAK</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>STUDNIA, WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE GŁOŚNE</b>	Internet	<b>TAK</b>
Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA BETONOWA</b>	Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>

Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Taras	<b>TAK</b>
Ilość tarasów	<b>1</b>		

#### **kontakt do agenta**



### **Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie [www.mr.nieruchomosci.pl](http://www.mr.nieruchomosci.pl)