

## Dom na sprzedaż - Pawężów

cena **1 290 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **215,26** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 815,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

# Ekskluzywny i komfortowy dom na przedmieściach Tarnowa

Do sprzedaży oferujemy komfortowy i ekskluzywny dom o powierzchni użytkowej 215.26 m<sup>2</sup>, położony na działce o powierzchni 1815 m<sup>2</sup>, w malowniczej miejscowości Pawężów, gmina Lisia Góra, powiat tarnowski. Pozwolenie na budowę zostało wydane w 2019 roku a jego odbiór techniczny 2023 rok. Powierzchnia zabudowy wynosi 303.37 m<sup>2</sup>. Wysoka jakość materiałów świadczy o tym, iż budowany został na własne potrzeby.

Funkcjonalny, parterowy dużym salonem połączonym z aneksem kuchennym oraz jadalnią i spiżarką, dodatkowo 4 pokoje (w tym sypialnia z łazienką i garderobą), wiatrołap, korytarz, garderoba, kotłownią, holl, duży garaż, pralnia, łazienka, ubikacja. Bardzo duży taras około 50 m<sup>2</sup>, który jest zadaszony.

Dom wybudowany z betonu komórkowego ytong, ocieplony z zewnątrz styropianem o grubości 15 centymetrów. Budynek posiada liczne dodatkowe udogodnienia mające wpływ na codzienne użytkowanie są to między innymi: rekuperator, rolety rzymskie, alarm oraz instalacja pod monitoring, kominek, ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu oraz w garażu, instalacja pod odkurzacz centralny, uzdatniacz wody, na działce dodatkowo własna studnia, okna trzy szybowe, brama wjazdowa dwu skrzydłowa firmy Nice. Teren dookoła domu wyłożony kostką brukową.

Działka w całości ogrodzona w pełni zagospodarowana i obsadzona krzewami i drzewami owocowymi oraz ozdobnymi.

Dom, w którym każdy centymetr kwadratowy został zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności, jest synonimem luksusu oraz wygody. Jego przestronność daje dużo możliwości aranżacyjnych, a nowoczesna architektura podkreśla wyjątkowy charakter nieruchomości.

Ta wyjątkowa nieruchomość to prawdziwy raj dla rodzin z dziećmi, oferując dużo przestrzeni do zabawy i relaksu, a jednocześnie zapewniając prywatność i spokój. Działka jest wystarczająco duża, aby umieścić na niej plac zabaw dla dzieci, ogród warzywny czy nawet mały basen letni. Dom charakteryzuje się przemyślanym układem, który zapewnia komfort i funkcjonalność. Ekskluzywne wykonanie podkreśla prestiż tej nieruchomości. Sprzedaż z częściowym wyposażeniem. Blisko szkoła, przedszkole, sklep spożywczy.

Szerokie możliwości aranżacyjne pozwalają dostosować przestrzeń do indywidualnych potrzeb i upodobań. Lokalizacja w Pawężowie to gwarancja ciszy i spokoju, a jednocześnie bliskość przyrody.

Otoczenie domu stanowi doskonałe miejsce do spacerów i aktywnego wypoczynku. Nie czekaj i zdecyduj się na najlepszą inwestycję w swoje szczęście i komfort życia. Zapraszamy do kontaktu!

Zapraszamy do prezentacji.

Polecam!

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>4/2024</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Sieć LAN	<b>TAK</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 290 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>1 390 000, 00 PLN</del></b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>małopolskie</b>
Powiat	<b>tarnowski</b>	Gmina	<b>Lisia Góra</b>
Miejscowość	<b>Pawężów</b>	Kod pocztowy	<b>33-103</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>215, 26 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 815, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>37, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>50, 00</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>215, 26 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>YTONG</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	<b>TAK</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA, STUDNIA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>

Internet	<b>TAK</b>	Telewizor	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piecyk gazowy	<b>TAK</b>
Piekarnik	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Okna antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>	Kształt dachu	<b>WIELOSPADOWY</b>
Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>MOZAIKA, MARMUR</b>
Elewacja	<b>STYROPIAN</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>MUROWANE, METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Miejsz garażowych	<b>2</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>	Typ parkingu	<b>NA PODJEŹDZIE</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Garderoba	<b>TAK</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Witryna	<b>TAK</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>	Kominek	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Widok na północ	<b>TAK</b>	Widok na południe	<b>TAK</b>
Widok na wschód	<b>TAK</b>	Widok na zachód	<b>TAK</b>
Rolety	<b>TAK</b>	Suszarka do ubrań	<b>TAK</b>

### kontakt do agenta



### Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

|

