

## Dom na wynajem - Siemiechów

cena **2 700** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **25 200,00** m<sup>2</sup>,





## opis nieruchomości

### **Przytulny domek w górach na wynajem - Siemiechów, małopolska**

Oferujemy do wynajęcia uroczy dom jednorodzinny położony w malowniczej miejscowości Siemiechów, gmina Gromnik, powiat tarnowski.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi około 75 m<sup>2</sup> i składa się z parteru oraz poddasza mieszkalnego.

Na parterze znajduje się przestronny salon połączony z aneksem kuchennym oraz łazienka.

Na piętrze usytuowane są dwa przytulne pokoje i ubikacja.

Dom jest w idealnym stanie technicznym, ocieplony z zewnątrz i usytuowany na dużej działce o powierzchni 2,52 ha, co zapewnia mnóstwo przestrzeni i prywatności.

Dodatkowo na terenie posesji znajduje się murowana piwniczka oraz drewniana wiata.

Dom jest wyposażony w instalacje elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.

Ogrzewanie zapewniają kominek oraz grzejniki konwektorowe.

Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio drogą asfaltową.

Lokalizacja jest niezwykle atrakcyjna, w pobliżu znajduje się wyciąg narciarski Jurasówka oraz rzeka Dunajec.

Okolice obfituje w liczne lasy, idealne na grzybobranie.

Cena wynajmu wynosi 2700 zł miesięcznie (do negocjacji) plus media.

Właściciel zastrzega sobie kaucję zabezpieczającą w wysokości trzymiesięcznego czynszu.

Minimalny okres najmu to 2 lata.

Dom dostępny od lipca.

Wynajem na zasadach najmu okazjonalnego.

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na oglądanie nieruchomości: **600 576 376**.

Zamieszkać w przytulnym domku i cieszyć się ciszą, spokojem oraz bliskością natury!

## szczegóły oferty

Symbol	<b>MP/42/2024</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta wynajęta</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>2 700, 00 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>małopolskie</b>	Powiat	<b>tarnowski</b>
Gmina	<b>Gromnik</b>	Miejscowość	<b>Siemiechów</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Powierzchnia całkowita	<b>75, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>25 200, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>75, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>PUSTAK CERAMICZNY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPLYWOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>SKOŚNY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>	Elewacja	<b>STYROPIAN</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Kominek	<b>TAK</b>	Osobne WC	<b>TAK</b>

## kontakt do agenta



## Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie [www.mr.nieruchomosci.pl](http://www.mr.nieruchomosci.pl)