

Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **374 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,30** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie przy ulicy Marynarki Wojennej w Tarnowie

Na sprzedaż przestronne i duże mieszkanie o powierzchni 48,3 m² zlokalizowane na 6 piętrze przy ulicy Marynarki Wojennej 4 w Tarnowie.

Lokal składa się z ustawnego salonu z dużą sofą i wyjściem na balkon, jasnej sypialni z szafą wnątkową z lustrem, funkcjonalnej kuchni (kompletnie wyposażonej w sprzęt AGD, w tym zmywarę, lodówkę, kuchnię gazową, piekarnik oraz mikrofalę), nowoczesnej łazienki (z wanną i deszczownicą oraz WC i umywalką nabladową z szafką) oraz przedpokoju z szafą w zabudowie. Duża liczna schowków i półek do przechowywania rzeczy codziennego użytku.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania od zaraz po generalnym remoncie przeprowadzonym w 2019 roku, podczas którego wymieniono okna na nowe PCV oraz zamontowano rolety, co dodatkowo podnosi komfort mieszkania.

Dodatkowe atuty to udział w schowku gospodarczym na półpiętrze klatki schodowej, piwnica oraz duża loggia zapewniająca dodatkową przestrzeń do relaksu.

Blok, w którym znajduje się mieszkanie, przeszedł termomodernizację, co znacząco poprawia jego efektywność energetyczną.

Mieszkanie jest zarządzane przez spółdzielnię TSM, a miesięczny czynsz wynosi około 550 zł w tym: gaz, woda ciepła i zimna, ogrzewanie, wywóz śmieci, fundusz remontowy, prąd wg. zużycia.

Lokalizacja jest bardzo atrakcyjna, w pobliżu znajduje się galeria handlowa Gemini, liczne sklepy, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, szkoły oraz przedszkola.

Cena wyjściowa 374 000 zł z możliwością negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na oglądanie mieszkania lub w celu otrzymania dodatkowych szczegółów.

szczegóły oferty

Symbol	MP/48/2024	Cena	374 000, 00 PLN
Województwo	małopolskie	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Sieć LAN	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, UMYWALKA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	48, 30 m²
Miejscowość	Tarnów	Kod pocztowy	33-100
Ulica	Marynarki Wojennej	Nr domu	4
Powierzchnia użytkowa	48, 30 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	11	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	TAK	Ilość wind	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK

Kuchnia elektryczna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	STYROPIAN	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Loggia	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Ilość piwnic	1

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**