

## Dom na sprzedaż - Lubaszowa

cena **1 099 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **91,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **3 000,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

### Dom całoroczny lub rekreacyjny na wsi w zaciszu lasu

Przedstawiamy wyjątkową ofertę sprzedaży domu do zamieszkania całorocznego lub rekreacyjnego zlokalizowanego w miejscowości Lubaszowa, zaledwie 6 km od Tuchowa w powiecie tarnowskim, województwie małopolskim.

Nieruchomość ta usytuowana w malowniczej okolicy obejmuje wolnostojący dom o powierzchni użytkowej około 91 m<sup>2</sup>, drewniane- pomieszczenie gospodarcze oraz działkę o powierzchni 30 arów, która jest starannie zagospodarowana, obsadzona licznymi krzewami oraz drzewkami.

Działka zapewnia pełną prywatność, a jednocześnie przepiękne, zapierające dech w piersiach widoki na otaczającą górską przyrodę.

Dom harmonijnie wtapia się w ciszę i spokój, otoczony lasami i pozbawiony bliskiego sąsiedztwa daje przy tym pełni satysfakcję wypoczynku i odprężenia.

Wieś Lubaszowa, w której znajduje się oferowany dom, jest malowniczo położona w mezoregionie Pogórza Ciężkowickiego, na prawym brzegu rzeki Biała. Lokalizacja ta jest wyjątkowo dogodna dzięki bliskości linii kolejowej i drogi Tarnów - Krynica, która zapewnia łatwy dostęp do większych miast i atrakcji turystycznych. Lubaszowa charakteryzuje się urokliwym krajobrazem, gdzie pola i zabudowania rozciągają się wzdłuż meandrującego potoku Rostówka oraz na okolicznych wzgórzach, w tym na Pasmie Brzanki. W niedalekiej odległości znajdują się również lokalne szlaki turystyczne, stok narciarski Jurasówka, liczne trasy rowerowe, stadnina koni oraz klasztor redemptorystów, co czyni to miejsce idealnym dla miłośników aktywnego wypoczynku i bliskości natury.

Budynek o wymiarach 6x10m wybudowany w 2016 roku i wykończony z najwyższej jakości materiałów. Ściany ocieplone są styropianem 15cm, dzięki czemu budynek jest bardzo energooszczędny.

Dach pokryty blachą, duże okna plastikowe trzyszybowe z roletami ponadto zamontowane zostało oświetlenie halogenowe na zewnątrz budynku.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest wkomponowany kryty basen ogrodowy z podgrzewaną wodą za pomocą pompy ciepła oraz boisko do siatkówki plażowej i piłki nożnej.

Działka przemyślanie zaaranżowana, obsadzona liczną roślinnością (około 4000 szt.)

Posesja wyłożona kostką brukową w odcieniu szarości (pow. około 700m<sup>2</sup>).

Działka ogrodzona wysokim na 120 cm tujami oraz ogrodzeniem metalowym z bramą wjazdową automatyczną. Dojazd do posesji drogą gminną asfaltową, regularnie odśnieżaną zimą.

Wnętrze budynku składa się z dwóch poziomów.

W skład parteru wchodzi przeszklony z trzech stron salon z dwiema wygodnymi sofami oraz bujanym fotelem. Kuchnia z aneksem jadalnym wykonana na wymiar w odcieniach beżu i ciemnego brązu. Uroku temu domowi dodaje wydajny komin, który efektywnie rozprowadza ciepło do wszystkich pomieszczeń. Dodatkowo, zainstalowane zostało ogrzewanie elektryczne, zapewniając komfort cieplny przez cały rok. Mieści się tutaj również duża narożna kanapa oraz telewizor. Parter zawiera również łazienkę wraz z WC.

Na piętrze znajdują się 3 duże pokoje, łazienka oraz przedpokój, do których prowadzą solidne świerkowe schody.

Budynek oferuje pełną wygodę jak i bezpieczeństwo dzięki wyposażeniu w klimatyzację, system alarmowy oraz dostęp do Internetu.

Na działce zainstalowane są panele fotowoltaiczne o mocy 6,5 kW, co sprawia, że rachunki za prąd są całkowicie wyeliminowane.

Media: prąd, wodociąg, przydomowa oczyszczalnia ścieków, gazu brak.

Dla osób korzystających z nieruchomości tylko w okresie letnim możliwość przekazania kontaktu do osoby, która do tej pory opiekowała się posesją pod nieobecność właściciela.

Proponowana cena 1 099 000 zł podlega negocjacji.

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i uzyskać więcej informacji.

Nie przegap okazji, by zamieszkać w tym wyjątkowym miejscu, które zapewni Ci zarówno komfort codziennego życia, jak i możliwość pełnego relaksu w otoczeniu natury.

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>MP/51/2024</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 099 000, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>małopolskie</b>
Powiat	<b>tarnowski</b>	Gmina	<b>Tuchów</b>
Miejscowość	<b>Lubaszowa</b>	Kod pocztowy	<b>33-172</b>
Nr domu	<b>43A</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>91, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>3 000, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>91, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Przeznaczenie	<b>REKREACYJNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2016</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Droga dojazdowa	<b>ASFALTOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	<b>TAK</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>NIE</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>
Internet	<b>TAK</b>	Telewizor	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>

Pralka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>
Alarm	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>	Elewacja	<b>STYROPIAN</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>METALOWE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Basen	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Kominek	<b>TAK</b>	Taras	<b>TAK</b>
Rolety	<b>TAK</b>	Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>

#### kontakt do agenta



### Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie [www.mr.nieruchomosci.pl](http://www.mr.nieruchomosci.pl)