

## Dom na sprzedaż - Cieniawa

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **80,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **5 700,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

# Widokowa działka z drewnianym domem koło Nowego Sącza

Do sprzedaży przedstawiamy drewniano-murowany dom położony w malowniczej miejscowości Cieniawa, gminie Grybów, powiecie nowosądeckim, województwie małopolskim.

Oferowana nieruchomość z lat pięćdziesiątych obejmuje powierzchnię około 80 m<sup>2</sup>, kryta dachówką, przeznaczona do kapitalnego remontu bądź rozbiórki. Dom dwukondygnacyjny z podmurówką składa się: na parterze z kuchni i pokoju oraz piwnicy natomiast; na piętrze mieści się kuchnia, dwa pokoje oraz przedpokój.

Na działce pozostałości z budynku gospodarczego z 1949 roku. Media: prąd na działkę, gaz na budynku, brak szamba, studnia wyschnięta (możliwy przyłącz wodociągu gminnego, ujęcie znajduje się powyżej domu).

Dojazd z dwóch stron, pierwsza część drogą gminną następnie służebność przejazdu do ustanowienia.

Działka zabudowana o powierzchni 0.49 ha o lekkich nachyleniu na stronę południową, utwardzona, na której zostały wykonane dodatkowe prace wyrównawcze. Działka przeznaczona pod zabudowę turystyczno-wypoczynkową.

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczony symbolem:

- MU - tereny koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZ/RD-tereny rolne przeznaczone dla upraw łąkowo-pastwiskowych z dopuszczeniem zalesienia,
- ZL- tereny zieleni leśnej poza Administracją Lasów Państwowych.

Cieniawa położona jest przy drodze krajowej Nowy Sącz 13 km, Grybów 10 km, Gorlice 27 km. Od strony północnej nad miejscowością górują lesiste wzniesienia Rosochatki. Cieniawa słynie z pięknych widoków, przy dobrej pogodzie widać nawet Tatry Słowackie. W centrum wsi znajdują się nowy kościół i szkoła podstawową. Dużą atrakcją miejscowości jest ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy położony w dolinie potoku Zarębianka, u podnóża Rosochatki i Jodłowej Góry. Oferuje on 120 miejsc noclegowej w pokojach o wysokim standardzie, paintball, quady, strzelnica broni pneumatycznej, lodowisko, w lecie kąpiel w basenie, night club, salę konferencyjną, ciszę i spokój. Obok ośrodka działa wyciąg narciarski z 400 metrowym oświetlonym stokiem.

Do sprzedawanej nieruchomości przynależą dodatkowo również dwie działki o powierzchni 0.07 ha i 0.01 ha. Łączna powierzchnia gruntu to 0,57 ha.

Proponowana cena 299 000 zł podlega negocjacji.

Osoby zainteresowane szczegółami zapraszamy do kontaktu tel. 600 576 376.



**szczegóły oferty**

Symbol	<b>MP/60/2024</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>	Stan budynku	<b>DO ROZBIÓRKI, DO REMONTU</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>299 000, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>małopolskie</b>
Powiat	<b>nowosądecki</b>	Gmina	<b>Grybów</b>
Miejscowość	<b>Cieniawa</b>	Kod pocztowy	<b>33-333</b>
Nr domu	<b>25</b>	Położenie działki	<b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>80, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>5 700, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>80, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1949</b>
Standard	<b>DO REMONTU KAPIT.</b>	Konstrukcja budynku	<b>DREWNIANA</b>
Materiał ścian	<b>DREWNO</b>	Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>
Technika budowy	<b>DREWNIANA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Wyposażenie kuchni	<b>BRAK</b>	Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	<b>2</b>	Umeblowanie	<b>BRAK</b>
Źródło c.w.	<b>PIEC KAFLOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>NIE</b>	Podłączona kanalizacja	<b>NIE</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>	Źródło wody	<b>STUDNIA, WODOCIĄG PRYWATNY</b>
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>	Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>NIEUŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>DESKI</b>	Elewacja	<b>DREWNO</b>
Ogrodzenie	<b>BRAK OGRODZENIA</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>

Certyfikat energetyczny

**TAK**

Pomieszczenie gospodarcze

**TAK**

Balkon

**TAK**

### kontakt do agenta



## Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie [www.mr.nieruchomosci.pl](http://www.mr.nieruchomosci.pl)