

## Działka na sprzedaż - Tarnów

cena **1 290 000** zł

pow. działki: **5 018,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

### **Działka z pozwoleniem na budowę 5 bliźniaków przy ulicy Pilotów**

Przedstawiamy do sprzedaży działkę budowlaną o powierzchni 0.5018 ha położoną w Tarnowie przy ulicy Pilotów.

Na działkę zostało wydane pozwolenie na budowę domów dwukondygnacyjnych w zabudowie bliźniaczej.

Możliwa zabudowa pięciu bliźniaków (10 mieszkań).

Parametry techniczne pojedynczego lokalu:

- powierzchni zabudowy 104,20 m<sup>2</sup>
- powierzchni użytkowej 144,39 m<sup>2</sup>
- kubatury 668,60 m<sup>3</sup>

Budynki mieszkalne posiadają pomieszczenia odpowiednio:

**PATRER:** o łącznej powierzchni użytkowej 77,97m<sup>2</sup>

1. wiatrołap 4,62 m<sup>2</sup>
2. przedpokój 4,82 m<sup>2</sup>
3. łazienka 3,83 m<sup>2</sup>
4. sypialnia 10,62 m<sup>2</sup>
5. pokój dzienny 19,90 m<sup>2</sup>
6. kuchnia 7,90 m<sup>2</sup>
7. spiżarnia 1,10 m<sup>2</sup>
8. schody na poddasze mieszkalne 2,67 m<sup>2</sup>
9. garaż 22,51 m<sup>2</sup>

**PODDASZE:** o łącznej powierzchni użytkowej 66,42 m<sup>2</sup>

1. schody na poddasze mieszkalne 2,56 m<sup>2</sup>
2. przedpokój 7,68 m<sup>2</sup>
3. łazienka 8,80 m<sup>2</sup>
4. sypialnia z garderobą 17,82 m<sup>2</sup>
5. pokój dzienny z garderobą 12,43 m<sup>2</sup>
6. sypialnia 10,94 m<sup>2</sup>

## 7. sypialnia 6,19 m<sup>2</sup>

Oferowana nieruchomość w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta o wymiarach około 17x208 m położona bezpośrednio przy drodze utwardzonej.

Wzdłuż sprzedawanej nieruchomości zapewniona służebność przejazdu i przechodu opisana w księdze wieczystej przez oferowaną działkę oraz sąsiednie: pasem szerokości 2,5 m po każdej czyli łącznie szerokością 5 metrów).

Nieruchomość z dostępem do mediów tj. prąd, gaz, w niedalekiej odległości woda, kanalizacja - projektowane szambo.

Teren w całości ogrodzony siatką. Projekt zagospodarowania terenu i dokumentacja zawiera łącznie 6 budynków (12 mieszkań), jednak właściciele jeden pozostawiają na własne cele mieszkaniowe, stąd powierzchnia działki może ulec zmianie.

W najbliższym otoczeniu nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena 1290 000 zł do negocjacji.

Aktualna pełna dokumentacja projektowa i budowlana.

Zapraszamy osoby zainteresowane szczegółami do kontaktu bezpośredniego.

## szczegóły oferty

|                       |                                |                             |  |
|-----------------------|--------------------------------|-----------------------------|--|
| Symbol                | <b>MP/61/2024</b>              | Rodzaj nieruchomości        | <b>DZIAŁKA</b>                             |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                      | <b>oferta nieaktualna</b>                  |
| Rodzaj rynku          | <b>PIERWOTNY</b>               | Cena                        | <b>1 290 000, 00 PLN</b>                   |
| Cena negocjowana      | <b>TAK</b>                     | Kraj                        | <b>POLSKA</b>                              |
| Województwo           | <b>małopolskie</b>             | Powiat                      | <b>Tarnów</b>                              |
| Gmina                 | <b>Tarnów</b>                  | Miejscowość                 | <b>Tarnów</b>                              |
| Kod pocztowy          | <b>33-100</b>                  | Ulica                       | <b>Pilotów</b>                             |
| Położenie działki     | <b>TEREN PŁASKI</b>            | Wygląd działki              | <b>PUSTA</b>                               |
| Możliwa zabudowa      | <b>BLIŹNIAK</b>                | Działka uzbrojona           | <b>TAK</b>                                 |
| Położenie             | <b>MIASTO</b>                  | Budynki w sąsiedztwie       | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia działki  | <b>5 018, 00 m<sup>2</sup></b> | Szerokość działki (mb.)     | <b>17, 00</b>                              |
| Długość działki (mb.) | <b>280, 00</b>                 | Kształt działki             | <b>PROSTOKĄT</b>                           |
| Rodzaj działki        | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności działki     | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            |
| Udział w działce      | <b>CAŁOŚĆ</b>                  | Droga dojazdowa             | <b>CICHA ULICA</b>                         |
| Rodzaj nawierzchni    | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>   | Energia elektryczna         | <b>TAK</b>                                 |
| Podłączony gaz        | <b>TAK</b>                     | Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                                 |
| Warunki gruntowe      | <b>DOBRE</b>                   | Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>                   |

## kontakt do agenta



### Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie [www.mr.nieruchomosci.pl](http://www.mr.nieruchomosci.pl)