

## Mieszkanie na sprzedaż - Brzesko

cena **199 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **27,60** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

### Mieszkanie w centrum Brzeska

Na sprzedaż prezentujemy mieszkanie w centrum Brzeska o powierzchni użytkowej 27,60 m<sup>2</sup>, położone w kameralnej, jednokondygnacyjnej kamienicy (tylko 2 lokale mieszkalne). Składa się z kuchnia połączonej z jadalnią, pokoju, łazienki oraz małego przedpokoju. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania. Wyposażone we wszystkie media.

Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny) oraz klimatyzacja z funkcją grzania, chłodzenia i osuszania zapewniają komfort przez cały rok. Lokal beczynszowy, dach pokryty ocynkowaną blachą (malowaną w 2023 r.), okna PCV. Wewnętrzne ściany ocieplone styropianem, na którym położone są płyty regipsowe.

Mieszkanie posiada udział w klatce schodowej oraz podwórku. Niskie koszty utrzymania – opłaty za media wynoszą średnio przez rok około 300 zł miesięcznie. W cenie zawarte jest pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Lokal posiada księgę wieczystą.

Doskonała lokalizacja w centrum miasta!

Cena nieruchomości 199 000 złotych.

Klucze dostępne w biurze, możliwość prezentacji po wcześniejszym umówieniu.

Osoby zainteresowane szczegółami lub prezentacją proszone są o bezpośredni kontakt pod nr telefonu: 600 576 376.

**szczegóły oferty**

|                             |                             |  |   |
|-----------------------------|-----------------------------|--|---|
| Symbol                      | <b>MP/78/2024</b>           | Cena   | <b>199 000, 00 PLN</b>                  |
| Województwo                 | <b>małopolskie</b>          | Powiat                                       | <b>brzeski</b>                          |
| Gmina                       | <b>Brzesko</b>              | Rozkład mieszkania                           | <b>DWUSTRONNE</b>                       |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>    | Wyposażenie łazienki (wykaz)                 | <b>PRYSZNIC, WC</b>                     |
| Stan budynku                | <b>BARDZO DOBRY</b>         | Rodzaj nieruchomości                         | <b>MIESZKANIE</b>                       |
| Rodzaj transakcji           | <b>SPRZEDAŻ</b>             | Status                                       | <b>oferta sprzedana</b>                 |
| Rodzaj rynku                | <b>WTÓRNY</b>               | Kraj   | <b>POLSKA</b>                           |
| Położenie                   | <b>CENTRUM MIASTA</b>       | Budynki w sąsiedztwie                        | <b>GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE</b> |
| Powierzchnia całkowita      | <b>27, 60 m<sup>2</sup></b> | Miejscowość                                  | <b>Brzesko</b>                          |
| Kod pocztowy                | <b>32-800</b>               | Forma własności działki                      | <b>WŁASNOŚĆ</b>                         |
| Rodzaj mieszkania           | <b>TYPOWE</b>               | Rodzaj budynku                               | <b>KAMIENICA</b>                        |
| Standard                    | <b>BARDZO DOBRY</b>         | Konstrukcja budynku                          | <b>TRADYCYJNA</b>                       |
| Technika budowy             | <b>TRADYCYJNA</b>           | Wyposażenie kuchni                           | <b>PEŁNE</b>                            |
| Liczba łazienek             | <b>1</b>                    | Stan łazienki                                | <b>BARDZO DOBRY</b>                     |
| Wyposażenie łazienki        | <b>PEŁNE</b>                | Droga dojazdowa                              | <b>GŁÓWNA DROGA</b>                     |
| Rodzaj nawierzchni          | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>   | Liczba pokoi                                 | <b>1</b>                                |
| Parter                      | <b>TAK</b>                  | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | <b>1</b>                                |
| Ilość poziomów              | <b>1</b>                    | Umeblowanie                                  | <b>PEŁNE</b>                            |
| Źródło c.w.                 | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>    | Ogrzewanie                                   | <b>C.O. GAZOWE</b>                      |
| Forma własności             | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>     | Energia elektryczna                          | <b>TAK</b>                              |
| Podłączony gaz              | <b>TAK</b>                  | Podłączony wodociąg                          | <b>TAK</b>                              |
| Podłączona kanalizacja      | <b>TAK</b>                  | Rodzaj kanalizacji                           | <b>MIEJSKA</b>                          |
| Źródło wody                 | <b>WODA MIEJSKA</b>         | Klimatyzacja                                 | <b>TAK</b>                              |
| Telewizja kablowa           | <b>TAK</b>                  | Lodówka                                      | <b>TAK</b>                              |
| Pralka                      | <b>TAK</b>                  | Piecyk gazowy                                | <b>TAK</b>                              |
| Piekarnik                   | <b>TAK</b>                  | Kuchnia gazowa                               | <b>TAK</b>                              |
| Rodzaj okien                | <b>PLASTIKOWE</b>           | Rodzaj podłogi                               | <b>PANELE</b>                           |
| Czy jest KW                 | <b>TAK</b>                  | Licznik prądu                                | <b>TAK</b>                              |
| Wodomierz                   | <b>TAK</b>                  | Certyfikat energetyczny                      | <b>TAK</b>                              |
| Ogródek                     | <b>TAK</b>                  |  |   |

---

**kontakt do agenta**

---



**Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



---

więcej ofert na stronie [www.mr.nieruchomosci.pl](http://www.mr.nieruchomosci.pl)