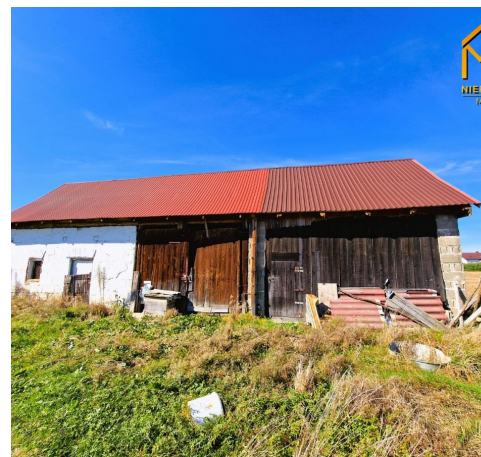


Dom na sprzedaż - Tworkowa

cena **259 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **80,00** m², pow. działki: **9 311,00** m²,



opis nieruchomości

Urokliwy dom na dużej działce w powiecie brzeskim

Na sprzedaż urokliwa nieruchomość położona w miejscowości Tworkowa, gmina Czchów, powiat brzeski. Oferowany dom o powierzchni całkowitej około 80 m², użytkowej 60 m² to parterowy budynek mieszkalny, idealny dla osób szukających spokojnego miejsca do zamieszkania z dala od zgiełku miasta. Dom składa się z jednego przestronnego pokoju, dużej kuchni oraz łazienki i przedpokoju.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, pokryty blachą trapezową, a elewacja została wykończona z sidingu. W budynku wymieniona została w całości stolarka okienna na okna PCV. W kuchni i łazience wykonano centralne ogrzewanie, natomiast pokój ogrzewa tradycyjny piec kaflowy. Budynek częściowo podpiwniczony.

Na działce znajduje się również budynek gospodarczy, który pełnił funkcję stajni i stodoły. Obiekt jest w dobrym stanie technicznym, a jego dach pokryty jest blachą.

Budynki usytuowane są na działce o powierzchni 0.4211 ha. Działka częściowo ogrodzona siatką, z bramą wjazdową. Bezpośrednio przy drodze asfaltowej.

Nieruchomość posiada dostęp do mediów tj.: prąd, kanalizacja-szambo, gaz w odległości około 100 metrów, podłączony wodociąg gminny oraz dodatkowo własna studnia.

Gmina Czchów dla miejscowości Tworkowa nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W skład oferty wchodzi również dodatkowa działka położona naprzeciw, której powierzchnia to 0.51 ha z klasami gruntów: Lz (lasy) oraz Lz-PsIV (grunty zadrzewione i zakrzewione).

Nieruchomość położona jest w dogodnej lokalizacji, z łatwym dostępem do okolicznych miejscowości: do centrum wsi Tworkowa jest zaledwie 2.4 km, do Jurkowa 1.6 km, Brzesko 16.3 km, a do popularnego kąpieliska "Chorwacja" tylko 3.4 km.

Proponowana cena 259 000 zł z możliwością negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację nieruchomości w terenie. Polecam!

szczegóły oferty

Symbol	MP/79/2024	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	259 000, 00 PLN	Stara cena	269 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	brzeski
Gmina	Czchów	Miejscowość	Tworkowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	80, 00 m²	Powierzchnia działki	9 311, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	80, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO, PUSTAK
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC KAFLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE
Elewacja	SIDING	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK

Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Ogródek	TAK
Osobne WC	NIE		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**