

Dom na sprzedaż - Głów

cena **419 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **124,30** m², pow. działki: **1 900,00** m²,



opis nieruchomości

Dom jednorodzinny w spokojnej okolicy blisko Radłowa

Na sprzedaż oferujemy dom jednorodzinny położony w malowniczej wsi Glów, w województwie małopolskim, w powiecie tarnowskim, gminie Radłów. Jest to wolnostojący budynek parterowy, wybudowany w 1980 roku, o powierzchni zabudowy 124,30 m² oraz użytkowej 92,09 m², który zachwyca swoim przestronnym układem.

Dom składa się z dwóch kondygnacji:

- Przyziemie: kuchnia, trzy pokoje, kotłownia, łazienka, dwie spiżarki oraz przedpokój.
- Wysoki parter: cztery pokoje, kuchnia, łazienka, osobna toaleta, przedpokój oraz dodatkowa spiżarka, na wejściu ganek.
- Strych: przestrzeń do adaptacji, idealna na stworzenie dodatkowej powierzchni mieszkalnej według własnych potrzeb.

Dom został wybudowany z solidnej cegły ceramicznej pełnej. Dach czterospadowy wykonany jest z konstrukcji drewnianej i pokryty blachą trapezową. Stolarka okienna częściowo wymieniona na nowoczesne okna plastikowe. Ogrzewanie domu zapewnia kocioł węglowo drzewny oraz gazowy.

Budynek mieszkalny w bardzo dobrym stanie technicznym, wykończony w podwyższonym standardzie.

Działka powierzchni 0.19 ha na której znajduje się także budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 144,3 m², w doskonałym stanie technicznym, pokryty blachą trapezową. Budynek ten mieści garaż, warsztat, stodołę oraz stajnię.

Działka ogrodzona i starannie zagospodarowana, o płaskim ukształtowaniu terenu, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej asfaltowej.

Media dostępne na działce to wodociąg, prąd, gaz oraz kanalizacja-szambo (projekt kanalizacji gminnej).

Lokalizacja nieruchomości jest niezwykle atrakcyjna - odległość do centrum wsi Glów wynosi zaledwie 120 m, do Radłowa 2.9 km, a do Tarnowa 19 km. Dodatkowym atutem jest bliskość atrakcji turystycznej Velo Dunajec, znajdującej się jedynie 170 m od posesji, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi.

Cena nieruchomości to 419 000 złotych.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i obejrzenia domu na żywo. Ta oferta to wyjątkowa okazja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, z dogodnym dojazdem i dużymi możliwościami adaptacyjnymi!

szczegóły oferty

Symbol	25/2024	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zarezerwowana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	419 000, 00 PLN
Stara cena	429 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	tarnowski
Gmina	Radłów	Miejscowość	Głów
Kod pocztowy	33-130	Nr domu	46
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	124, 30 m²	Powierzchnia działki	1 900, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY

Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Strych	TAK

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie www.mr.nieruchomosci.pl