

Dom na sprzedaż - Lichwin

cena **219 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **60,00** m², pow. działki: **9 500,00** m²,



opis nieruchomości

Dom do kapitalnego remontu w gminie Pleśna

Na sprzedaż oferujemy dom w urokliwej miejscowości Lichwin, gmina Pleśna, powiat tarnowski. Nieruchomość o powierzchni około 60 m² to parterowy, wolnostojący budynek mieszkalny z lat 70-tych, idealny do przystosowania według własnych potrzeb na wymarzony dom.

Składa się z trzech przestronnych pokoi, kuchni, ubikacji oraz korytarza. Dodatkowym atutem jest dobudowany ganek oraz strych, który można zaadaptować według własnych potrzeb. Całość domu jest podpiwniczona. Budynek wymaga kapitalnego remontu, jednak jego solidna konstrukcja z pustaka oraz drewniany strop dają dużą swobodę w tworzeniu indywidualnych rozwiązań.

Na działce o łącznej powierzchni 0,95 ha znajduje się również budynek gospodarczy w dobrym stanie technicznym, który mieści pod jednym dachem stajnię i stodołę, pokryty eternitem falistym. Na terenie posesji znajduje się wiata murowana na dwa stanowiska.

Cześć nieruchomości jest ogrodzona siatką i posiada bramę wjazdową, a dojazd do niej prowadzi drogą szutrową utwardzoną, oddaloną o około 100 metrów od asfaltowej drogi gminnej. Przedmiotem sprzedaży jest również działka drogowa.

Dom posiada dostęp do podstawowych mediów, takich jak prąd, gaz (znajdujący się na budynku), woda ze studni oraz kanalizacja w postaci szamba.

Gmina Pleśna dla miejscowości Lichwin posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według MPZP działka oznaczona jest symbolami: MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej około 0.60 ha, R- tereny gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz RZ- tereny zieleni nieurządzonej.

Nieruchomość jest położona w niezwykle urokliwej okolicy, otoczonej luźną zabudową jednorodziną oraz malowniczymi polami i lasami.

Lokalizacja: centrum wsi 1.4 km, Pleśna 9.4 km, Tranów 21.1 km, Tuchów 9.8 km, wieża widokowa w Dąbrówce Szczepanowskiej 10.1 km- z poszczególnych kondygnacji możemy podziwiać widoki na północ i północny - wschód regionu, głównie na Tarnów, Wojnicz, dolinę Dunajca, wzgórze Beskidu Wyspowego, Gorców, Sądecczyzny, a nawet odległe Tatry. Nocą szczególną uwagę przykuwa rozświetlone w oddali miasto Tarnów. Dzięki doskonałemu połączeniu komunikacyjnemu z Tarnowem, Krakowem, Nowym Sączem oraz Krynica-Zdrój, lokalizacja nieruchomości jest wyjątkowo dogodna zarówno do codziennych dojazdów, jak i rekreacyjnych wypadów w region.

Cena ofertowa wynosi 219 000 zł, z możliwością negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej niezwyklej nieruchomości! To wyjątkowa okazja, aby stworzyć swoje miejsce na ziemi w otoczeniu natury, w cichej i spokojnej okolicy, z możliwością dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb. Umów się na spotkanie i przekonaj się, jakie możliwości kryje w sobie ta nieruchomość. Zadzwoń już dziś, a z przyjemnością odpowiem na wszystkie Twoje pytania i zaprezentuję dom oraz jego piękne otoczenie!

szczegóły oferty

Symbol	28/2024	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zarezerwowana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	219 000, 00 PLN
Stara cena	229 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	tarnowski	Gmina	Pleśna
Miejscowość	Lichwin	Kod pocztowy	33-172
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Powierzchnia działki	9 500, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie www.mr.nieruchomosci.pl