

Dom na sprzedaż - Tarnów, Chyszów

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **86,00** m², pow. działki: **2 267,00** m²,



opis nieruchomości

Dom w dzielnicy Chyszów w Tarnowie

Oferujemy na sprzedaż parterowy wolnostojący dom w dzielnicy Chyszów, a dokładnie przy ulicy Mościckiego w Tarnowie.

Jest to budynek mieszkalny o powierzchni około 86 m², zbudowany w latach 60. To nieruchomość z dużym potencjałem, idealna dla osób szukających domu do kapitalnego remontu i chcących zaaranżować przestrzeń według własnych potrzeb.

Dom składa się z 6 pomieszczeń, w tym trzech pokoi kuchni oraz łazienki. Posiada strych gospodarczy, częściową piwnicę (pod połową budynku) oraz mały balkon. Wnętrze jest nieumeblowane i wymaga pełnej modernizacji, co daje przyszłym właścicielom ogromne możliwości aranżacyjne.

Budynek został wybudowany z cegły i pokryty blachą (wymienioną w 2010 roku). Elewacja została ocieplona styropianem w tym samym roku. Ogrzewanie zapewnia piec na węgiel i drewno.

Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnowa działka oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz UU- tereny zabudowy usługowej.

Na działce w kształcie prostokąta i terenie płaskim, powierzchni 2267 m², znajduje się także murowana stajnia oraz garaż o powierzchni około 15 m². Całość może zostać wykorzystana jako dodatkowa przestrzeń gospodarcza.

Dom posiada dostęp do wszystkich najważniejszych mediów: prąd, gaz, wodociąg oraz szambo.

Nieruchomość jest położona przy ruchliwej ulicy, z wygodnym wjazdem na posesję, co czyni ją atrakcyjną zarówno pod kątem mieszkalnym, jak i inwestycyjnym.

Świetna lokalizacja - zaledwie 3 km do Tarnowskiego Rynku, w pobliżu sklepy (PEPCO, Biedronka), a także przystanki komunikacji miejskiej - wszystko, czego potrzebujesz, jest w zasięgu ręki.

Cena 399 000 zł (do negocjacji).

Zapraszam do obejrzenia i przekonania się na własne oczy, jakie możliwości daje ta nieruchomość! Szczególnie jej lokalizacja.

szczegóły oferty

Symbol	29/2024	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	Chyszów
Ulica	Mościckiego	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	86, 00 m²
Powierzchnia działki	2 267, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	21, 00
Długość działki (mb.)	106, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1960
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Balkon	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie www.mr.nieruchomosci.pl