

## Dom na sprzedaż - Jodłówka-Wałki

cena **299 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 500,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

---

### **Dom w zabudowie bliźniaczej w Jodłówce-Wałki**

Na sprzedaż podpiwniczony murowany dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej ponad 70m<sup>2</sup>, położony w spokojnej i malowniczej miejscowości Jodłówka-Wałki, gmina Tarnów.

Dom składa się z: trzech przestronnych pokoi, funkcjonalnej kuchni, łazienki, korytarza.

Nieruchomość usytuowana jest na ogrodzonej działce o powierzchni 15 arów, na której znajdują się również budynki gospodarcze, takie jak: kuchnia polowa, składzik na opał, wysoki, murowany budynek dwukondygnacyjny ze strychem

Budynek posiada dostęp do wodociągu i kanalizacji, a jego ogrzewanie odbywa się za pomocą pieca na drewno, z opcją prostego podłączenia pieca gazowego bez konieczności przerabiania instalacji.

Cena 299 000 zł do negocjacji.

Idealna propozycja dla rodzin szukających swojego miejsca z dala od miejskiego zgiełku lub osób planujących inwestycję z potencjałem na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości!

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>MP/89/2024</b>	Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta wycofana</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>299 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>małopolskie</b>	Powiat	<b>tarnowski</b>
Gmina	<b>Tarnów</b>	Miejscowość	<b>Jodłówka-Wałki</b>
Kod pocztowy	<b>33-150</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZABUDOWANA</b>	Położenie	<b>WIEŚ</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>70, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 500, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Standard	<b>DO REMONTU</b>	Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>PIEC WĘGLOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>
Kształt dachu	<b>JEDNOSPADOWY</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>

**kontakt do agenta**



## Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.pl

|



więcej ofert na stronie [www.mr.nieruchomosci.pl](http://www.mr.nieruchomosci.pl)