

Działka na sprzedaż - Machowa

cena **329 000** zł

pow. działki: **2 200,00** m²,



opis nieruchomości

Atrakcyjna działka z rozpoczętą budową domu w Machowej

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży działki budowlano-rolnej o powierzchni 0.22 ha, położonej w malowniczej miejscowości Machowa, w gminie Pilzno, powiat dębicki, województwo podkarpackie.

Na działce znajduje się rozpoczęta budowa domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 138 m², zaprojektowanego według indywidualnego projektu. Obecny stan budowy obejmuje wykonane fundamenty, wzniesiony parter oraz wylaną płytę stropodachową.

Dodatkowo, na działce zgromadzone są materiały budowlane, takie jak stal, pustaki i komin.

Nieruchomość o wymiarach około 24x93 metry, jest w pełni ogrodzona solidną siatką ocynkowaną, z murkami osadzonymi na stabilnym fundamencie. Podjazd został utwardzony, a na terenie działki znajduje się wiata śmietnikowa, garaż blaszak oraz miejsce wyznaczone na dwustanowiskowy garaż, zgodnie z projektem. Ponadto, działka oferuje cztery wygodne miejsca parkingowe.

Działka wyposażona jest w studnię oraz ma dostęp do prądu, gazu i wodociągu (brak kanalizacji).

Dojazd do posesji możliwy jest zarówno asfaltową drogą gminną, jak i drogą przeciwpożarową przez las.

Lokalizacja oferuje szybki dostęp do okolicznych miejscowości - do centrum Machowej około 1.5 km, do Pilzna około 9 km, a do Tarnowa zaledwie 19 km.

Wszystkie formalności związane z budową są uregulowane - dokumentacja budowy wraz z pozwoleniem oraz dziennikiem budowy są dostępne do wglądu.

Cena 329 000 zł podlega negocjacji.

Nie przegap tej okazji! Zadzwoń i umów się na prezentację - ta nieruchomość może stać się Twoim wymarzonej miejscem do zamieszkania lub inwestycji.

szczegóły oferty

Symbol	MP/90/2024	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	329 000, 00 PLN
Stara cena	299 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	podkarpackie	Powiat	dębicki
Gmina	Pilzno	Miejscowość	Machowa
Kod pocztowy	39-220	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	TAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 200, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	24, 00	Długość działki (mb.)	93, 00
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Czy jest KW	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie www.mr.nieruchomosci.pl