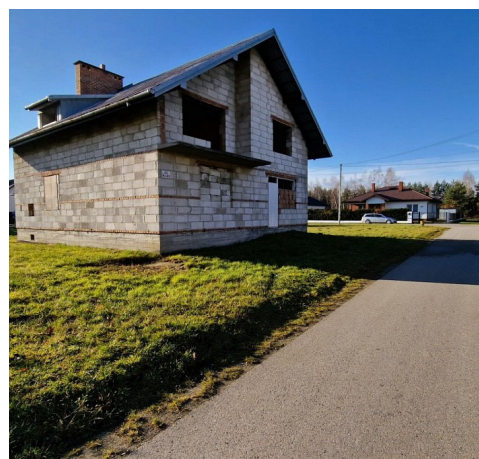
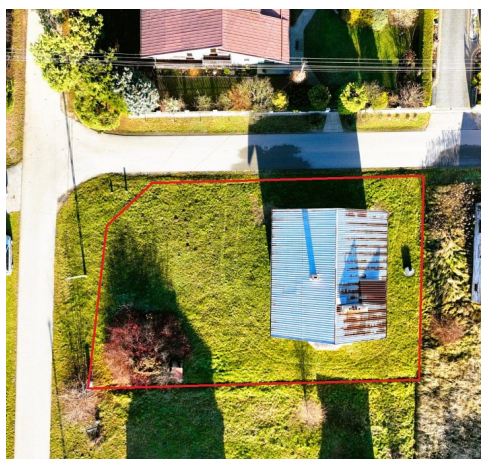


Dom na sprzedaż - Wola Radłowska

cena **209 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **270,00** m², pow. działki: **804,00** m²,



opis nieruchomości

Dom w stanie surowym otwartym w Woli Radłowskiej

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wolnostojącego domu w miejscowości Wola Radłowska, gmina Radłów, powiat tarnowski.

Ten solidny budynek o powierzchni użytkowej około 170 m², wybudowany w latach 90., oferuje szerokie możliwości aranżacyjne i stanowi doskonałą propozycję dla rodzin szukających przestronnego miejsca do zamieszkania.

Dom jest dwukondygnacyjny w stanie surowym otwartym składa się z parteru oraz poddasza. Na parterze znajdują się:

- dwa przestronne pokoje pow. 23.5 m² i 24.5 m²,
- pokój dziecięcy pow. 8.25 m²,
- hall pow. 6.20 m²,
- kuchnia pow. 8.30 m²,
- spiżarka pow. 3.05 m²,
- łazienka pow. 6.8 m²,
- korytarz pow. 3.53 m²,
- ganek pow. 4.18 m².

Poddasze zawiera:

- dwa większe pokoje pow. 22.49 m², 18.80 m² oraz dwa mniejsze pow. 8.74 m² i 8.48 m²,
- hall pow. 11.16 m²,
- łazienkę pow. 8.10 m²,
- korytarz pow. 3.98 m²

Budynek jest też częściowo podpiwniczony (kotłownia, korytarz, schowek) o łącznej powierzchni 15.19 m².

Konstrukcja domu opiera się na solidnych ścianach wykonanych z pustaka ceramicznego oraz cegły ceramicznego typu „Max” z wkładką izolacyjną styropianową, a stropy są betonowe. Dach dwuspadowy pokryty jest blachą ocynkowaną. Budynek posiada dwa balkony oraz taras w projekcie.

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 0.0804 ha, w kształcie zbliżonym do prostokąta (ok. 22,5 x 36 m). Działka jest płaska, z bezpośrednim dostępem do asfaltowej drogi gminnej.

Na terenie posesji dostępne są wszystkie niezbędne media: prąd, gaz, wodociąg oraz kanalizacja.

Działka nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizacja domu to kolejny jego atut – zaledwie 500 m dzieli nieruchomość od centrum wsi, gdzie znajdują się sklepy i podstawowa infrastruktura. Do Radłowa jest zaledwie 3 km, a popularna Riviera Radłowska oddalona jest o około 4,5 km. Miasto Tarnów, z pełnym zapleczem edukacyjnym, handlowym i kulturalnym, znajduje się w odległości 20 km. W okolicy dominuje luźna zabudowa jednorodzinna.

Cena 209 000 zł do negocjacji.

To wyjątkowa okazja, aby nabyć dom z dużym potencjałem w świetnej lokalizacji. Skontaktuj się z nami i umów na prezentację nieruchomości!

szczegóły oferty

Symbol	31/2024	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	209 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	tarnowski
Gmina	Radłów	Miejscowość	Wola Radłowska
Kod pocztowy	33-133	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Powierzchnia działki	804, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	22, 50	Długość działki (mb.)	36, 00
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1993	Standard	SUROWY OTWARTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY, CEGŁA CERAMICZNA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Energia elektryczna	TAK
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie www.mr.nieruchomosci.pl