

## Lokal na wynajem - Tarnów

cena **2 700** zł

pow. całkowita: **30,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

---

### **Lokal na wynajem - idealny pod gabinet masażu lub stomatologię**

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, znajdujący się na parterze budynku przy ul. Romanowicza w Tarnowie, w centrum miasta, tuż przy ruchliwej ulicy. Lokalizacja gwarantuje świetną widoczność i łatwy dostęp dla klientów.

Opis lokalu:

- Powierzchnia: 30 m<sup>2</sup>
- Dodatkowe udogodnienia: wspólna poczekalnia, wspólna łazienka dla klientów, wspólne zaplecze socjalne
- Przystosowanie: budynek dostosowany do osób niepełnosprawnych
- Opcje dodatkowe: możliwość montażu klimatyzacji

Warunki wynajmu:

- Cena wynajmu: 2700 zł/miesiąc + media (gaz, prąd, woda)
- Kaucja: jednomiesięczny czynsz

Lokal doskonale sprawdzi się jako przestrzeń na gabinet masażu, stomatologię lub inną działalność usługową wymagającą komfortowych warunków i dogodnej lokalizacji.

Dostępność: Od lutego możliwość wynajęcia mniejszego lokalu o powierzchni 15 m<sup>2</sup> - idealna alternatywa dla mniejszych potrzeb.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację lokalu lub uzyskania dodatkowych informacji.

## szczegóły oferty

Symbol	<b>MP/94/2024</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>oferta wynajęta</b>
Cena	<b>2 700, 00 PLN</b>	Cena za	<b>MIESIĄC</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>małopolskie</b>
Powiat	<b>Tarnów</b>	Gmina	<b>Tarnów</b>
Miejscowość	<b>Tarnów</b>	Kod pocztowy	<b>33-100</b>
Ulica	<b>Romanowicza</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY HANDLOWE</b>	Powierzchnia całkowita	<b>30, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY</b>	Typ lokalu/umiejscowienie	<b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pomieszczeń	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Elewacja	<b>STYROPIAN</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>		

## kontakt do agenta



### Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie [www.mr.nieruchomosci.pl](http://www.mr.nieruchomosci.pl)