

Dom na sprzedaż - Tarnów, Strusina

cena **1 490 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **180,00** m², pow. działki: **401,00** m²,



opis nieruchomości

Przestronny dom w sercu Tarnowa - Dzielnica Strusina

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom z lat 90 o powierzchni użytkowej 180 m², położony w cichej i spokojnej okolicy w centrum Tarnowa, w dzielnicy Strusina. Budynek wybudowany w tradycyjnej technologii z pustaka ceramicznego, ocieplony 10-centymetrową warstwą styropianu, z dachem pokrytym blachą, oferuje wysoki standard techniczny i funkcjonalny układ pomieszczeń.

Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem, który dzięki systemowi nawiewu ogrzewa wszystkie pokoje, oraz kuchnia z jadalnią, z której wychodzi się na taras otoczony zagospodarowanym ogrodem. Obok salonu ulokowano biuro, a także sypialnię z prywatną łazienką i dodatkowym wyjściem na taras. W holu znajduje się otwarta klatka schodowa wykonana z drewna i metalu, prowadząca na piętro, gdzie mieszczą się trzy jasne sypialnie z oknami dachowymi, oddzielna łazienka (do wykończenia) z ogrzewaniem podłogowym oraz holl i toaleta. W piwnicy, która zajmuje 1/3 powierzchni budynku, znajdują się kotłownia i dodatkowe pomieszczenie gospodarcze.

Dom został starannie wykończony - podłogi na parterze zdobią drewniane panele oraz płytki gresowe, natomiast na piętrze połączono parkiet z panelami. Kuchnia wykonana na wymiar wyposażona jest w sprzęty w zabudowie, a wszystkie pomieszczenia posiadają energooszczędne oświetlenie LED. Dom jest ogrzewany za pomocą nowoczesnego systemu gazowego, z wydajnymi aluminiowymi grzejnikami żeberkowymi na parterze oraz klasycznymi grzejnikami na piętrze. Budynek wyposażono w drewniane, dwuszybowe okna oraz automatyczną bramę garażową i wjazdową (przygotowaną pod system automatyki) oraz domofon z wizjerem, zapewniający dodatkowe bezpieczeństwo. Garaż o powierzchni 20 m² przylega do budynku.

Nieruchomość jest w pełni uzbrojona - dostępne media to prąd, gaz, kanalizacja, wodociąg, linia telefoniczna oraz siła. Działka o powierzchni 401 m² jest płaska i w pełni zagospodarowana, z ogrodem idealnym do odpoczynku.

Dom położony jest w znakomitej lokalizacji, w pobliżu centrum handlowego „Świt”, kościoła pw. Świętej Rodziny, licznych sklepów, punktów usługowych, szkół, przedszkoli oraz przystanków komunikacji miejskiej. Cicha okolica w sercu miasta to idealne miejsce dla rodzin szukających komfortowego domu z łatwym dostępem do wszystkich udogodnień miejskich.

Proponowana cena 1 490 000 zł. Podlega negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tej wyjątkowej nieruchomości!

szczegóły oferty

Symbol	1/2025	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 490 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	Tarnów
Gmina	Tarnów	Miejscowość	Tarnów
Kod pocztowy	33-100	Dzielnica - osiedle	Strusina
Ulica	Bartosza Głowackiego	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	401, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET

Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**