

Dom na sprzedaż - Łętowice

cena **840 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **240,00** m², pow. działki: **800,00** m²,



opis nieruchomości

Dom w zabudowie bliźniaczej w gminie Wierzchosławice - po remoncie, gotowy do zamieszkania

Na sprzedaż oferujemy przestronny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w malowniczych Łętowicach, gmina Wierzchosławice, powiat tarnowski. Budynek o powierzchni całkowitej 240 m² (użytkowej 160 m²) został wybudowany w 1987 roku tradycyjną metodą z cegły.

Dom składa się z trzech poziomów: przyziemia, parteru oraz strychu, który pozostaje do własnej aranżacji. W przyziemiu znajdują się dwa pokoje, kuchnia, łazienka, pralnia oraz kotłownia. Parter obejmuje dwa pokoje, przestronny salon, kuchnię oraz łazienkę. Dodatkowym atutem jest balkon i taras.

Układ nieruchomości pozwala na wydzielenie dwóch osobnych mieszkań - każde z niezależnym wejściem.

Dom przeszedł gruntowny remont zarówno wewnątrz, jak i zewnątrz, obejmujący m.in. ocieplenie elewacji, wymianę okien na trzyszybowe oraz montaż elektrycznych rolet. Wewnątrz zamontowano nowe meble, w tym kuchnię na wymiar, nowe grzejniki, a także odświeżono instalacje. Wszystkie pomieszczenia zostały starannie wykończone, zapewniając komfort i nowoczesny charakter wnętrza. Sprzedaż obejmuje pełne wyposażenie, w tym sprzęty AGD oraz meble, co oznacza, że nieruchomość jest gotowa do natychmiastowego zamieszkania bez konieczności dodatkowych nakładów.

Ogrzewanie zapewnia piec gazowy z możliwością alternatywnego systemu na węgiel lub drewno. Wszystkie media dostępne, z opcją korzystania z wody ze studni.

Działka o powierzchni 800 m² jest w pełni ogrodzona (nowe ogrodzenie wykonano w 2024 roku) i zagospodarowana. Podwórkę wyposażono w system nawadniania, który dba o wszystkie rabaty. Brama wjazdowa automatyczna, a w grudniu 2024 roku została położona nowa kostka brukowa. Na posesji znajduje się również odnowiony, podpiwniczony budynek gospodarczy, warsztat, kuchnia polowa oraz dwie wiaty.

Nieruchomość położona jest w doskonałej lokalizacji tuż przy drodze DW975- szkoła podstawowa znajduje się zaledwie 230 m od domu, kościół 160 m, a do węzła autostradowego Tarnów-Mościce można dojechać w 5 minut. W pobliżu znajdują się również malownicze jeziora i rozległe lasy, idealne do rekreacji i wypoczynku na świeżym powietrzu.

Cena 840 000 zł - do negocjacji.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji oraz umówić się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości i osobiście przekonać się o jej walorach.

szczegóły oferty

Symbol	2/2025	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	840 000, 00 PLN
Stara cena	950 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	małopolskie
Powiat	tarnowski	Gmina	Wierzchosławice
Miejscowość	Łętowice	Kod pocztowy	33-121
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	18, 00
Długość działki (mb.)	45, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1987	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Drogajazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Wideofon	TAK

Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Rolety	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie www.mr.nieruchomosci.pl