

## Dom na sprzedaż - Brzesko

cena **900 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **182,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **671,00** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

---

### **Dom wolnostojący z dużym potencjałem - Brzesko, centrum miasta**

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący o łącznej powierzchni 182 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w samym centrum Brzeska. Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i adaptacji na inwestycję – istnieje możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań o powierzchni około 91 m<sup>2</sup> każde lub przekształcenia budynku na cztery osobne lokale.

Budynek jest dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Składa się z piwnicy, parteru oraz piętra. W piwnicy znajduje się garaż oraz trzy pomieszczenia gospodarcze, które mogą zostać zaadaptowane według własnych potrzeb. Parter obejmuje trzy przestronne pokoje, kuchnię, łazienkę oraz przedpokój, natomiast układ pierwszego piętra jest identyczny. Dodatkowym atutem nieruchomości są trzy balkony.

Dom przeznaczony jest do kapitalnego remontu, co daje przyszłym właścicielom nieograniczone możliwości aranżacyjne. Okna drewniane wymagają wymiany. Nieruchomość świetnie sprawdzi się również jako miejsce do prowadzenia własnej działalności gospodarczej, np. biura, gabinetu, sklepu, czy salonu usługowego.

Na posesji o powierzchni 671 m<sup>2</sup> znajduje się dodatkowy budynek gospodarczy – stajnia przeznaczona do gruntownego remontu oraz garaż. Działka jest w pełni uzbrojona i ogrodzona.

Cena nieruchomości wynosi 900 000 zł i podlega negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację!

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>MP/4/2025</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Uciążliwości i ograniczenia	<b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>900 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>małopolskie</b>
Powiat	<b>brzeski</b>	Gmina	<b>Brzesko</b>
Miejscowość	<b>Brzesko</b>	Kod pocztowy	<b>32-800</b>
Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>GĘSTA ZABUDOWA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>182, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>671, 00 m<sup>2</sup></b>
Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>DOM</b>
Standard	<b>DO REMONTU KAPIT.</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Droga dojazdowa	<b>RUCHLIWA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Rodzaj okien	<b>DREWNIANE</b>	Kształt dachu	<b>PŁASKI</b>
Rodzaj podłogi	<b>LINOLEUM</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Ilość balkonów	<b>3</b>		

**kontakt do agenta****Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|

więcej ofert na stronie **www.mr.nieruchomosci.pl**