

## Mieszkanie na sprzedaż - Tarnów

cena **374 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,30** m<sup>2</sup>,



## opis nieruchomości

### **Mieszkanie przy ulicy Marynarki Wojennej w Tarnowie**

Na sprzedaż przestronne i duże mieszkanie o powierzchni 48,3 m<sup>2</sup> zlokalizowane na 6 piętrze przy ulicy Marynarki Wojennej 4 w Tarnowie.

Lokal składa się z ustawnego salonu z dużą sofą i wyjściem na balkon, jasnej sypialni z szafą wnątkową z lustrem, funkcjonalnej kuchni (kompletnie wyposażonej w sprzęt AGD, w tym zmywarę, lodówkę, kuchnię gazową, piekarnik oraz mikrofalę), nowoczesnej łazienki (z wanną i deszczownicą oraz WC i umywalką nabladową z szafką) oraz przedpokoju z szafą w zabudowie. Duża liczna schowków i półek do przechowywania rzeczy codziennego użytku.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania od zaraz po generalnym remoncie przeprowadzonym w 2019 roku, podczas którego wymieniono okna na nowe PCV oraz zamontowano rolety, co dodatkowo podnosi komfort mieszkania.

Dodatkowe atuty to udział w schowku gospodarczym na półpiętrze klatki schodowej, piwnica oraz duża loggia zapewniająca dodatkową przestrzeń do relaksu.

Blok, w którym znajduje się mieszkanie, przeszedł termomodernizację, co znacząco poprawia jego efektywność energetyczną.

Mieszkanie jest zarządzane przez spółdzielnię TSM, a miesięczny czynsz wynosi około 550 zł w tym: gaz, woda ciepła i zimna, ogrzewanie, wywóz śmieci, fundusz remontowy, prąd wg. zużycia.

Lokalizacja jest bardzo atrakcyjna, w pobliżu znajduje się galeria handlowa Gemini, liczne sklepy, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, szkoły oraz przedszkola.

Cena wyjściowa 374 000 zł z możliwością negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na oglądanie mieszkania lub w celu otrzymania dodatkowych szczegółów.

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>MP/7/2025</b>	Cena	<b>374 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>małopolskie</b>	Powiat	<b>Tarnów</b>
Gmina	<b>Tarnów</b>	Sieć LAN	<b>TAK</b>
Komórka lokatorska	<b>TAK</b>	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, WC, SZAFKA, UMYWALKA</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Położenie	<b>CENTRUM MIASTA</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>48, 30 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Tarnów</b>	Kod pocztowy	<b>33-100</b>
Ulica	<b>Marynarki Wojennej</b>	Nr domu	<b>4</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>48, 30 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>WIEŻOWIEC</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Konstrukcja budynku	<b>WIELKOPŁYTOWA</b>	Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>
Technika budowy	<b>WIELKA PŁYTA</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>6</b>
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	<b>11</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Linia telefoniczna	<b>TAK</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Ilość wind	<b>1</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Internet	<b>TAK</b>
Telewizja kablowa	<b>TAK</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>

Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>
Elewacja	<b>STYROPIAN</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Certyfikat energetyczny	<b>TAK</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Loggia	<b>TAK</b>
Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>	Ilość piwnic	<b>1</b>

#### **kontakt do agenta**



### **Marcin Rzepka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|



więcej ofert na stronie **[www.mr.nieruchomosci.pl](http://www.mr.nieruchomosci.pl)**