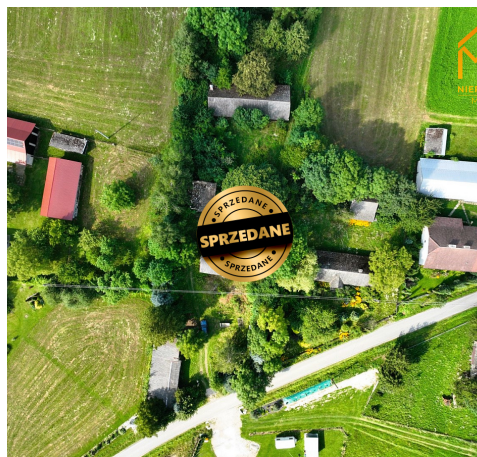


Dom na sprzedaż - Szerzyny

cena **159 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **100,00** m², pow. działki: **17 400,00** m²,



opis nieruchomości



Gospodarstwo koło Tarnowa

Przedstawiamy do sprzedaży ofertę dużej **działki** wraz zabudową mieszkalną i gospodarczą. **Nieruchomość** o powierzchni 1,74 ha w jednym kawałku w spokojnej lokalizacji na granicy **Szerzyn i Ołpin**.

Budynek mieszkalny o powierzchni około 100 m², oraz 3 **budynki gospodarcze** w tym jeden to stodoła i stajnia pod jednym dachem, wszystkie przeznaczone do kapitalnego remontu lub rozbiórki.

Szczegóły oferty:

Dom składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju.

Do **domu** doprowadzony prąd oraz gaz, woda ze studni, kanalizacja szambo.

Możliwość dokupienia dodatkowych **działek rolnych** oraz z przeznaczeniem pod zabudowę siedliskową - 4.19 hektara.

Teren dookoła **zabudowań** wymaga wykarczowania z drzew oraz krzewów, które urosły ze względu na upływ czasu.

Spokojna i bardzo cicha okolica, dojazd drogą asfaltową.

Działka w części stanowiąca łąkę a w końcowym odcinku las, w całości objęte planem zagospodarowania przestrzennego **Gminy Szerzyny**.

Oznaczone symbolami: RM, R i Ls (teren zabudowy zagrodowej, [tereny rolnicze](#) i lasy).

Gospodarstwo koło Tarnowa to oferta skierowana dla wszystkich zainteresowanych zakupem nie tylko posiadającymi status rolnika.

Wszelkie szczegóły można uzyskać po bezpośrednim kontakcie telefonicznym.

Zapraszamy do prezentacji!

Cena 159 000 złotych podlega negocjacji.

Wyłącznie w MR Nieruchomości

Marcin Rzepka tel. [600 576 376](tel:600576376)

ul. Krakowska 42 Tarnów

www.mr.nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	15/2023	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DO ROZBIÓRKI	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	159 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	tarnowski
Gmina	Szerzyny	Miejscowość	Szerzyny
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	17 400, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Licznik prądu	TAK		

kontakt do agenta



Marcin Rzepka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 600 576 376



marcin.rzepka@mr.nieruchomosci.p

|

