

Home staging



Home staging to bardzo ważny proces przygotowania nieruchomości do sprzedaży lub wynajmu poprzez zastosowanie specjalnych technik aranżacyjnych, które mają na celu maksymalne zwiększenie atrakcyjności i potencjał Twojej nieruchomości. To więcej niż tylko wystrojenie wnętrza - to strategia, która opiera się na zrozumieniu psychologii potencjalnych nabywców i skupia się na tworzeniu pierwszego pozytywnego wrażenia.

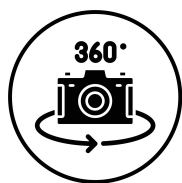
Home staging - czyli przygotowanie nieruchomości do sprzedaży bądź wynajmu. Dlaczego jest tak bardzo ważne?



- ▶ Zwiększenie atrakcyjności poprzez profesjonalne wystrojenie i aranżację wnętrza. Home staging ma na celu przyciągnięcie uwagi potencjalnych kupujących lub najemców.
- ▶ Skrócenie czasu sprzedaży/wynajmu czyli odpowiednie przygotowanie nieruchomości do prezentacji może przyspieszyć proces transakcyjny poprzez wywołanie pozytywnego pierwszego wrażenia na kliencie.
- ▶ Potencjalne zwiększenie wartości nieruchomości czyli estetyczne i przemyślane wystrojenie nieruchomości może potencjalnie podnieść jej wartość rynkową.

Proces home stagingu obejmuje kilka głównych kroków:

- ▶ **Ocena nieruchomości** - Profesjonalista home stagingu przeprowadzi ocenę nieruchomości, identyfikując jej mocne i słabe strony, aby móc odpowiednio przygotować plan działania.
- ▶ **Usunięcie nadmiarowych przedmiotów** - Często home staging polega po prostu na uproszczeniu i usunięciu nadmiaru osobistych rzeczy, aby stworzyć bardziej neutralną przestrzeń.
- ▶ **Generalny porządek** - Gruntowne sprzątanie jest tutaj wskazane. Przed prezentacją nieruchomości warto zadbać o porządky, łącznie z myciem okien jak i wyczyszczeniem trudno dostępnych przestrzeni. Jeśli nie masz czasu na samodzielną pracę, skorzystaj z usług profesjonalnej ekipy sprzątającej. Dopiero po gruntownym szorowaniu możemy zadbać o dalsze szczegóły prezentacji wnętrza.
- ▶ **Aranżacja wnętrza** - Wykorzystując odpowiednie meble, dekoracje, oświetlenie i kolory, specjalista aranżuje wnętrza w taki sposób, aby podkreślić atuty nieruchomości. Zadbanie o przyjemny zapach to podstawa. Również warto postawić na delikatne zapachy, nie zbyt słodkie i nie przesadnie ostre. Przyjemny zapach zapewnią odświeżacze powietrza lub świeże kwiaty wazonie.
- ▶ **Fotografie i prezentacja** - Po zakończeniu procesu home stagingu, nieruchomość jest zwykle profesjonalnie sfotografowana, aby wyeksponować jej najlepsze cechy na ogłoszeniach i materiałach marketingowych.



Dodatkowo, z dumą informujemy, że dysponujemy nowoczesnym aparatem 360 stopni, który umożliwi stworzenie wirtualnego spaceru po całej nieruchomości. Dzięki tej innowacyjnej technologii, potencjalni nabywcy mogą przejść się po każdym pomieszczeniu online, doświadczając pełnej atmosfery i przestrzeni, jeszcze zanim zdecydują się na fizyczną wizytę. To innowacyjne rozwiązanie pozwala naszym klientom na bardziej immersyjne i kompletne doświadczenie poznawania oferowanej nieruchomości.

Home staging - czy to się opłaca?

Home staging to inwestycja, która może się opłacić poprzez szybszą sprzedaż czy wynajem nieruchomości po atrakcyjniejszej cenie. Pierwsze wrażenie jest kluczowe, dlatego podchodzimy do każdej nieruchomości indywidualnie, analizując jej potencjał i unikalne cechy. Posiadamy wiedzę na temat aktualnych trendów, preferencji kupujących oraz umiejętności, które pozwalają nam maksymalnie wyeksponować potencjał nieruchomości w Tarnowie i okolicach.

Zobacz przykłady profesjonalnego przygotowania nieruchomości do sprzedaży.





Czy ten krótki artykuł sprawił, że udało nam się przekonać Cię do małego liftingu Twojej nieruchomości przed sprzedażą lub wynajmem?

⇒ Jeśli tak to bardzo się cieszymy, że nasza wiedza w temacie nieruchomości mogła Ci się do czegoś przydać.

⇒ Natomiast jeśli jednak czujesz, że potrzebujesz w tym temacie pomocy to serdecznie zapraszamy do kontaktu z naszym [pośrednikiem nieruchomości](#) pod numerem telefonu [600-576-376](tel:600-576-376), bądź do odwiedzenia naszego [biura nieruchomości](#) mieszczącego się w centrum Tarnowa przy ulicy Krakowskiej 42.



+48 600 576 376
www.mr.nieruchomosci.pl